

NEMORA

DELEGATION DE SERVICE PUBLIC POUR LA PRODUCTION ET LA DISTRIBUTION DE CHALEUR SUR LES COMMUNE DE RETIERS, MARTIGNE- FERCHAUD ET COËSMES

Rapport d'activité

Période du 01 juillet 2021 au 30 juin 2022

Version 1 du 28/12/2022 – Rédacteur Nicolas SORIA

Version 2 du 23/01/2023 – ajout Pourcentage affectation du personnel, mention des annexes fournies en complément.

Version 3 du 24/01/2023 – corrections consommations abonnés + divers compléments d'information

Table des matières

1.	INFORMATIONS GENERALES	3	3.2.2.	Détail des charges d’amortissement	16
1.1.	Contexte contractuel	3	3.3.	Résultat	17
1.2.	Evolutions contractuelles :	3		Raccordements entre le CRF et les comptes sociaux	17
1.3.	Les installations support du service technique : 3		3.4.	Les comptes de suivi :	17
	Réseau de distribution	4	3.5.	Le bilan :	17
	Sous-stations	5	4.	INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES	18
2.	COMPTE-RENDU TECHNIQUE D’ACTIVITE	6	4.1.	Liste des abonnés et des puissances souscrites	18
2.1.	Les faits marquants de l’année :	6	4.2.	Inventaire des biens et plans	18
2.2.	Bilan énergétique – Consommation	6	4.3.	Programme de renouvellement mis à jour.....	18
2.3.	Bilan énergétique - Production	8	4.4.	Copie des attestations d’assurance	18
2.4.	Bilan des cendres	11	4.5.	Suivis mensuels indicateurs de performance .	18
2.5.	Bilan CO2	11	4.6.	Relevés mensuelles énergétiques	18
2.6.	Exploitation	12	4.7.	Suivis des contrôles réglementaires	18
2.6.1.	Maintenance	12	4.8.	Journal des demandes d’intervention et	
2.6.2.	Pannes et incidents	12		réclamations	20
2.6.3.	Sécurité et gestion du site.....	13	4.9.	Programme de développement à jour	20
2.6.4.	Environnement et réglementation	13	4.10.	Suivi des actions commerciales et	
2.6.5.	Qualité du service rendu	13		communication	20
2.6.6.	Liste installations hors service	13	4.11.	Tableau de suivi des pénalités.....	20
2.6.7.	Plaintes et réclamations.....	13	4.12.	Données de facturation mensuelles R1/R2 par	
2.6.8.	Activité commerciale.....	13		abonné	21
2.7.	Travaux et évolution générale des ouvrages : 13		4.13.	Factures énergies primaires.....	22
2.7.1.	Evolution générale des ouvrages	13	4.14.	Justificatifs des redevances au concédant.....	22
2.7.2.	Travaux de gros entretien renouvellement	13	4.15.	Etats d’imposition (impôts locaux)	22
2.7.3.	Travaux neufs et programme prévisionnel		4.16.	Tableau d’amortissement des ouvrages.....	22
	de développement du réseau	13	4.17.	Tableau d’amortissement de l’emprunt.....	22
3.	COMPTE-RENDU FINANCIER -.....	14	4.18.	Liasse fiscale définitive, Bilan et ses annexes .	22
3.1.	Présentation du compte de résultat :	14	4.19.	Liste des personnels.....	22
3.1.1.	Détail des ventes	15	ANNEXES		23
3.1.2.	Evolution des indices de révision	15		Annexe : Liste pannes et incidents	23
3.2.	Détail des charges :	16		Annexes fournies en compléments du rapport.....	23
3.2.1.	Détail des charges de dotations aux				
	provisions	16			

1. INFORMATIONS GENERALES

Ce document a pour objet de retracer les principales informations techniques et financières pour la période considérée des réseaux de chaleur exploités par la société Nemora.

1.1. Contexte contractuel

Par un contrat de délégation signé le 28 septembre 2018, la Communauté de communes du Pays de la Roche aux Féés a délégué à la société Nemora, filiale de Nass&Wind Energie Verte, la production et la distribution publique de chaleur et d'eau chaude sanitaire.

Le contrat de délégation couvre trois chaufferies et réseaux de chaleur distincts sur les communes de :

- Retiers
- Martigné Ferchaud
- Coësmes

1.2. Evolutions contractuelles :

Avenant n°1 - 23/07/2019 :

Création de la société dédiée dénommée Nemora, et transfert du contrat à cette société dédiée

Avenant n°2 – 27/04/2021 :

Modification de la formule d'indexation du combustible bois afin de tenir compte des évolutions de prix du bois local fourni par CBB35 (Collectif Bois Bocage 35).

Mise à jour l'Annexe XV du contrat précisant les consommations prévisionnelles, les puissances souscrites (en MWh et URF).

1.3. Les installations support du service technique :

Moyens de production

Retiers

2 Chaudières eau chaude bois de 630 KW PCE
COMPTE avec un secours Chaudière fioul composé
de deux chaudières de 330KW et 220 KW au niveau
de l'EPHAD.

Martigné Ferchaud

2 Chaudières eau chaude bois de 330 KW ECO HARGASSNER
Avec un secours d'une chaudière fioul de 220 KW.
Ainsi qu'une chaudière fioul de 250KW au sein de L'EPHAD.

Coësmes

Chaudière eau chaude bois de 330 KW ECO HARGASSNER
Avec un secours d'une chaudière fioul de 410 KW au sein de l'EPHAD.

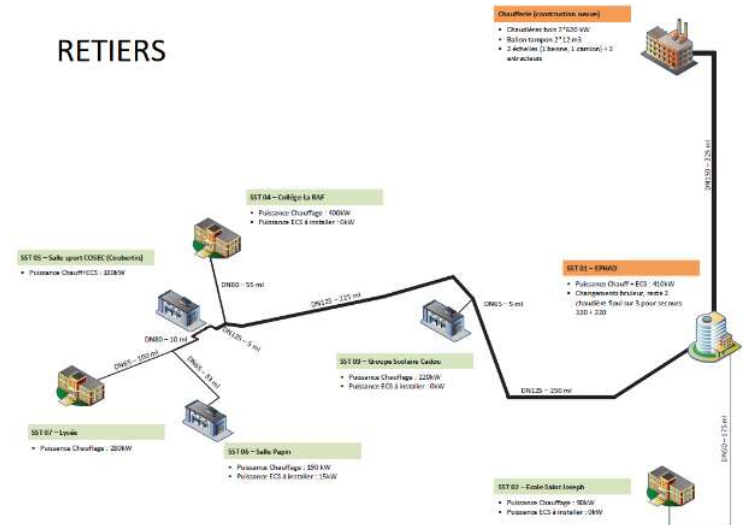


Réseau de distribution

Retiers

Le réseau de chaleur est composé d'un réseau de 1 125 ml

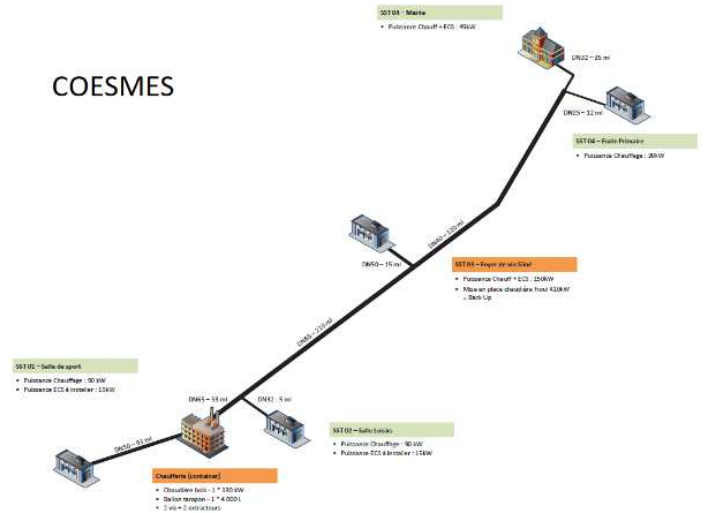
RETIERS



Coësmes

Le réseau de chaleur est composé d'un réseau de 423 ml

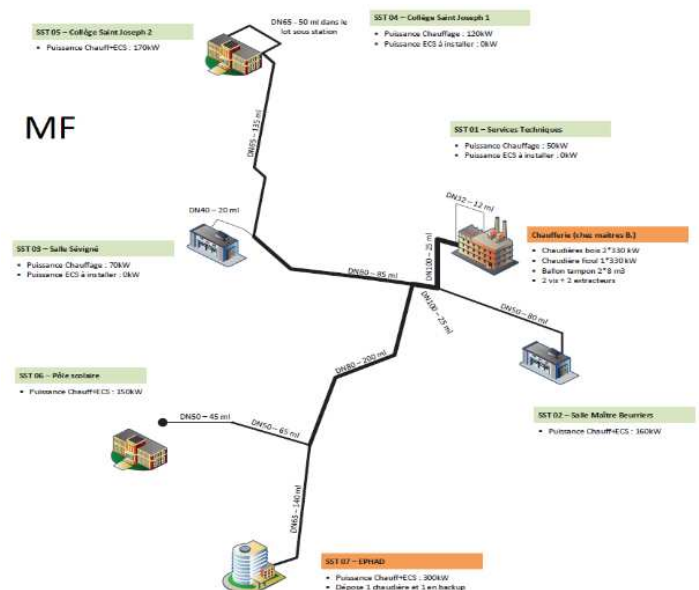
COESMES



Martigné Ferchaud

Le réseau de chaleur est composé de 1 réseau de 792 ml

MF



Sous-stations

Abonné	N° sst	chauffage	ECS	URF facturation	Puissance échangeur (kW)	Puissance souscrite (kW)	Date de MES
RETIERS - EHPAD	1	Oui	Oui	2 007	450	410	novembre-20
RETIERS - Ecole St Joseph	2	Oui	Non	343	100	90	novembre-20
RETIERS - Groupe Cadou	3	Oui	Non	766	240	220	novembre-20
RETIERS - Coubertin / COSEC	5	Oui	Oui	314	200	180	novembre-20
RETIERS - Salle Papin	6	Oui	Oui	387	210	205	novembre-20
RETIERS - Lycée La Mennais	7	Oui	Oui	766	310	280	novembre-20
RETIERS - Collège	4	Oui	Oui	1 008	440	400	novembre-21
Total				5 591	1 950	1 785	

Abonné	N° sst	chauffage	ECS	URF facturation	Puissance échangeur (kW)	Puissance souscrite (kW)	Date de MES
MF - EHPAD	7	Oui	Oui	1 437	330	300	décembre-20
MF - Pôle scolaire	6	Oui	Oui	231	165	150	octobre-20
MF - Services Techniques	1	Oui	Non	96	55	50	non raccordé
MF - Maîtres Beurriers	2	Oui	Oui	424	175	160	décembre-20
MF - Salle Sévigné	3	Oui	Non	195	80	70	octobre-20
MF - Collège St JOSEPH	4	Oui	Oui	573	310	290	octobre-20
Total				2 957	1 115	1 020	

Abonné	N° sst	chauffage	ECS	URF facturation	Puissance échangeur (kW)	Puissance souscrite (kW)	Date de MES
COESMES - Mairie	5	Oui	Non	128	50	45	novembre-19
COESMES - Ecole Primaire	4	Oui	Non	169	35	30	novembre-19
COESMES - Foyer de vie Siloe	3	Oui	Oui	821	165	150	novembre-19
COESMES - Salle des Loisirs	2	Oui	Non	176	50	45	novembre-19
COESMES - Salle des sports	1	Oui	Oui	166	120	105	novembre-20
Total				1 460	420	375	

Abonné	URF facturation	Puissance échangeur (kW)	Puissance souscrite (kW)
Total	10 008	3 485	3 180

La sous-station service technique de Martigné-Ferchaud n'est toujours pas raccordée, les travaux du secondaire n'étant pas finis.

Rappel concernant la mise en service :

En tenant compte de la notification du contrat de DSP par la préfecture en octobre 2018 et une confirmation du montant définitif de la subvention de l'Ademe le 15/11/18, la date de mise en service était prévue fin octobre 2019.

La mise en service de 2 des 3 réseaux a été décalée de 12 mois par rapport à ce planning initial du fait des évènements suivants :

- Allongement de plus de 5 mois de la phase de commercialisation lié aux délais d'obtention de la signature du foyer de vie qui conditionnait la faisabilité économique du réseau de Coësmes (fin juin 2019 à la place de mi-janvier),
- Allongement de 3 mois de la durée des travaux principalement lié à la disponibilité des intervenants
- Perturbations liées à la période de confinement avec des entreprises qui ont fonctionné en mode dégradé pendant 2 ou 3 mois.

Les mises en services des chaudières pour le réseau de Retiers et le réseau de Martigné Ferchaud ont eu lieu dès que le niveau de charge des sous stations était suffisant.

A la demande de Nemora et tenant compte du contexte de réalisation, l'Autorité déléguante, régulièrement informée des perturbations rencontrées, a confirmé :

- Qu'il ne sera pas appliqué de pénalités liées au décalage de mise en service,
- Que la durée de la phase d'exploitation sera allongée au maximum de 12 mois, la première année d'exploitation concernant des abonnés ne représentant que 15% de la puissance globale prévue au contrat.

2. COMPTE-RENDU TECHNIQUE D'ACTIVITE

2.1. Les faits marquants de l'année :

Première année complète de consommation.

La consommation globale est en ligne avec le prévisionnel mais les abonnés présentent des profils très différents : 8 surconsomment et 7 sous consomment

Economiquement, la société Nemora est déficitaire du fait :

- du dépassement des montants d'investissements (Surcoût de 40%)
- du surcoût lié à la hausse de l'électricité (non compensé par les indices de révisions)

2.2. Bilan énergétique – Consommation

RETIERS	Juillet	Aout	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin	Total	Total N-1	Ecart N-1	Prév.	Ecart pré
EPHAD Retiers	12	11	11	62	80	89	101	76	75	60	30	19	627	563	11%	679	-8%
ECOLE St JOSEPH	0	0	0	8	19	22	24	14	8	11	0	0	108	136	-21%	110	-2%
ECOLE CADOU	0	0	0	6	31	31	47	23	27	20	4	0	189	215	-12%	244	-23%
SALLE COSEC	0	0	0	3	10	21	24	18	18	16	5	1	115	122	-6%	78	48%
SALLE PAPIN	1	0	0	0	10	16	19	13	11	8	0	0	80	43	88%	100	-20%
LYCEE	0	0	0	0	31	34	39	27	25	18	5	1	179	172	4%	229	-22%
COLLEGE	0	0	0	0	79	78	89	61	60	32	8	1	409	0		294	39%
Total abonnés RETIERS	14	11	12	81	260	291	342	233	224	166	51	22	1 706	1 250	36%	1 732	-2%

MARTIGNE-	Juillet	Aout	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin	Total	Total N-1	Ecart N-1	Prév.	Ecart prev
FERCHAUD																	
EHPAD MF	9	8	8	33	49	59	67	50	46	40	18	10	398	320	24%	485	-18%
POLE SCOLAIRE	0	0	0	5	19	23	29	19	16	14	5	2	131	104	26%	53	147%
SERVICES TECHNIQUES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0%	25	-100%
MAITRES BEURRIER	0	0	1	2	24	32	36	29	27	9	3	3	166	152	10%	126	32%
SALLE SEVIGNE	0	0	0	0	4	7	7	6	7	7	2	1	41	53	-22%	59	-29%
COLLEGE ST JOSEPH	0	0	0	12	32	34	37	18	18	12	2	0	165	190	-13%	152	9%
Total abonnés Martigné-Ferchaud	9	8	10	52	129	155	176	122	114	82	30	16	902	819	10%	898	0%

COESMES	Juillet	Aout	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin	Total	Total N-1	Ecart N-1	Prév.	Ecart prev
MAIRIE	0	0	0	3	10	11	13	10	8	5	0	0	59	74	-20%	38	54%
ECOLE	0	0	0	3	11	15	16	11	13	12	3	0	84	87	-3%	58	45%
FOYER DE VIE SILOE	7	6	6	11	28	36	43	36	39	35	20	9	275	287	-4%	282	-3%
SALLE DES LOISIRS	0	0	0	3	8	11	12	9	9	6	1	0	59	44	33%	57	4%
SALLE DES SPORTS	3	1	0	1	7	12	13	10	8	6	2	2	66	26	151%	39	69%
Total abonnés Coesmes	9	6	6	21	64	85	96	75	77	65	25	12	542	518	5%	474	14%

Total Global	Juillet 2021	Aout 2021	Sept 2021	Oct 2021	Nov 2021	Déc 2021	Jan 2022	Fév 2022	Mars 2022	Avr 2022	Mai 2022	Juin 2022	Total	Total N-1	Ecart N-1	Prév.	Ecart prev
Total Global	32	26	27	154	453	532	614	431	414	312	106	49	3 150	2 587	22%	3 104	1%

L'augmentation globale des consommations est principalement due au raccordement du Collège de Retier et la prise en compte d'une année complète pour l'ensemble des abonnés des réseaux de Martigné-Ferchaud et de Retiers.

La consommation globale est en ligne avec le prévisionnel mais le climat est sensiblement plus doux que la moyenne 10 ans (-5%).

Les abonnés présentent des profils très différents : 7 surconsomment de 10 à 150%; 5 sous consomment d'environ 20%

Retiers:

Augmentation de la consommation de +36% principalement dû :

- au raccordement du Collège qui impacte de +32% la consommation du réseau
- la prise en compte du mois d'octobre complet (vs incomplet en N-1), qui impacte la consommation de 10%.

A iso périmètre, la consommation baisse d'environ 7%, en ligne avec la baisse des DJU de 9% par rapport à l'année précédente

Martigné:

Augmentation de la consommation de +10% principalement dû :

- à l'ajout des consommations d'octobre et novembre pour l'EHPAD et les Maitres Beurriers (+16%)
- dans une moindre mesure la prise en compte du mois d'octobre complet (vs incomplet en N-1), qui impacte la consommation de 2%.

A iso périmètre, la consommation baisse d'environ 8%, en ligne avec la baisse des DJU

Coesme:

Augmentation de la consommation de +5% principalement dû :

- à la prise en compte d'une année complète pour la salle des sports (+3%)
- dans une moindre mesure à l'augmentation de consommation de la salle loisir

A noter que la consommation de la mairie est en forte baisse

Analyse des consommations par rapport à la rigueur climatique

Pour analyser une consommation, nous utilisons les DJU (Degrés Jour Unifiés) qui permettent de caractériser la sévérité du climat et de raisonner à climat constant

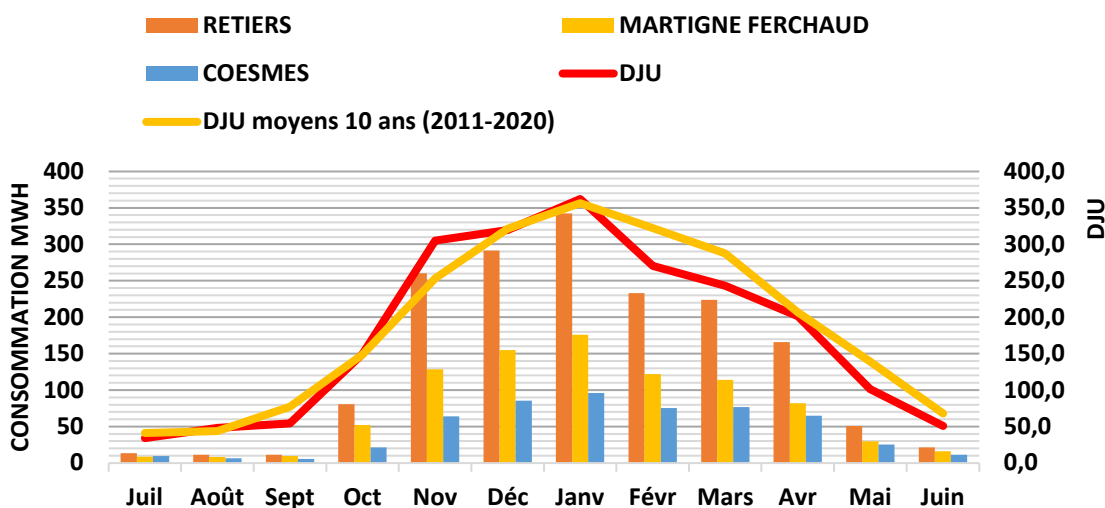
Plus les DJU sont élevés, plus le climat est froid (durée et intensité du froid)

Nous comparons la variation des DJU :

- D'une année sur l'autre
- Avec la moyenne des DJU 10 ans de 2010 à 2020,

Nous utilisons les données du site Infoclimat.fr station de St Jacques de la Lande.

Consommation en fonction des- DJU de l'année et la Moyenne DJU sur 10 ans



Le climat a été plus doux que l'année précédente (-9% de DJU) et plus doux que la moyenne des 10 ans (-5,5% de DJU)

Nous avons vu précédemment, qu'à iso périmètre (sans raccordement supplémentaire et sans l'impact d'une année complète), les variations de consommations globales étaient cohérentes avec les variations de DJU.

2.3. Bilan énergétique - Production

Récapitulatif énergétique des chaudières (en MWh)

Production 2021 / 2022 :

RETIERS	Juillet	Aout	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin	Total	Total N-1	Ecart N-1
CH BOIS	2	0	0	65	299	335	390	277	274	209	87	10	1 947	1 596	22%
CH FIOUL EPHAD	12	11	11	35	0	0	0	0	1	0	0	15	86	0	
total prod. chaufferie	14	11	11	100	299	335	390	277	275	209	87	25	2 033	1 596	27%
Taux ENR	11%	0%	0%	65%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	39%	96%	100%	-4%
total conso. abonnés	14	11	12	81	260	291	342	233	224	166	51	22	1 706	1 250	36%
Rendement CH Bois MOIS				40%	81%	55%	92%	82%	77%	159%	70%		78%	73%	5%
Rendement CH Bois					62%			84%			119%				
Rendement Réseau	99%	100%	103%	81%	87%	87%	88%	84%	81%	79%	58%	86%	84%	78%	7%

* cellule vide => Rendement CH Bois inexistant exemple Juin 2022

MARTIGNE-	Juillet	Aout	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin	Total	Total N-1	Ecart N-1
FERCHAUD															
CH BOIS CHAUFFERIE	0	0	8	51	153	181	204	141	144	109	52	35	1 078	1 016	6%
CH FIOUL CHAUFFERIE	0	0	10	5	0	0	0	0	2	0	0	13	30	1	2230%
CH FIOUL EPHAD	9	8	8	17	0	0	0	0	0	0	0	0	42	4	862%
total prod. chaufferie	9	8	26	73	153	181	204	141	146	109	52	47	1 150	1 022	12%
Taux ENR	0%	0%	32%	69%	100%	100%	100%	100%	99%	100%	100%	73%	94%	99%	-6%
total conso. abonnés	9	8	10	52	129	155	176	122	114	82	30	16	902	819	10%
Rendement CH Bois MOIS				36%	67%	89%	95%	82%	74%	75%	142%		81%	85%	-5%
Rendement CH Bois					67%			84%			108%				
Rendement Réseau	100%	100%	36%	71%	84%	86%	86%	86%	78%	75%	57%	35%	78%	80%	-2%

* cellule vide => Rendement CH Bois inexistant exemple Juin 2022

COESMES	Juillet	Aout	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin	Total	Total N-1	Ecart N-1
CH BOIS	16	4	0	23	75	98	109	87	90	80	33	19	634	603	5%
CH FIOUL FOYER	0	4	6	4	0	0	0	0	0	0	0	0	14	19	-26%
total prod. chaufferie	16	8	6	27	75	98	109	87	90	80	33	19	648	622	4%
Taux ENR	100%	51%	0%	85%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	98%	97%	1%
total conso. abonnés	9	6	6	21	64	85	96	75	77	65	25	12	542	518	5%
Rendement CH Bois MOIS				25%	59%	208%	93%	113%	53%	98%	108%		79%	81%	-2%
Rendement CH Bois					74%			78%			118%				
Rendement Réseau	58%	78%	100%	78%	85%	87%	88%	87%	85%	81%	76%	62%	84%	83%	0%

* cellule vide => Rendement CH Bois inexistant exemple Juin 2022

Total	Juill 2021	Aout 2021	Sept 2021	Oct 2021	Nov 2021	Déc 2021	Jan 2022	Fév 2022	Mars 2022	Avr 2022	Mai 2022	Juin 2022	Total	Total N-1	Ecart N-1
Total CH BOIS	18	4	8	139	527	614	703	505	508	397	172	63	3 659	3 215	14%
Total CH FIOUL	21	24	35	61	0	0	0	0	3	0	0	28	172	25	594%
total prod. chaufferie	39	28	43	201	527	614	703	505	511	397	172	91	3 831	3 240	18%
Taux ENR	46%	15%	19%	69%	100%	100%	100%	100%	99%	100%	100%	69%	96%	99%	-4%
total conso. abonnés	32	26	27	154	453	532	614	431	414	312	106	49	3 150	2 587	22%
Rendement Réseau	82%	93%	62%	77%	86%	87%	87%	85%	81%	79%	61%	54%	82%	80%	3%

Globalement, l'augmentation de la production (+18%) est en ligne avec l'augmentation de la consommation (+22%).

La production de Martigne augmente sensiblement plus (+12%) que la consommation (+5%)

Les rendements chaudières bois au mois ou au trimestre sont non représentatif (voir donnent des résultats aberrants du fait des décalages entre les livraisons de bois et leur consommation qui peut se décaler sur un à plusieurs mois).

Ce phénomène est d'autant plus sensible que les quantités livrées sont assez faibles.

Les rendements annuels sont corrects, proches de 80%

La production de la chaudière biomasse a augmenté de 18%, en cohérence avec l'augmentation de consommation globale

Analyse du taux d'ENR

Bilan du taux ENR

	MARTIGNE			Global
	RETIERS	FERCHAUD	COESMES	
Taux ENR N-1	100%	99%	97%	99%
Taux ENR	96%	94%	98%	96%
Engagement Taux ENR	> 80%	> 80%	> 80%	> 90%

Les taux ENR sont conformes aux objectifs.

Le taux d'Enr est supérieur à 94%, en légère diminution par rapport à l'année N-1 qui était incomplète.

Cet écart est lié principalement à l'ajout des mois d'été avec un fonctionnement sans biomasse, qui pénalisent le taux EnR.

Analyse du rendement réseau

	MARTIGNE			Global
	RETIERS	FERCHAUD	COESMES	
Rendement Réseau N-1	78%	80%	83%	82%
Rendement Réseau	84%	78%	84%	82%
Hypothèse Rendement	>80%	>80%	>80%	> 80%

Le rendement réseau reste stable, en diminution pour Martigné et en augmentation pour Retiers.



Bois

2021-2022

RETIERS

Fournisseur	Type	tonnage		% humi	PCI	MWh	
SYLVECO - BEMA	Forestière	427	50%	35,5%	3,05	1 302	52%
CBB35	Bocagère	428	50%	39,4%	2,82	1 207	48%
Total		854				2 509	

MARTIGNE FERCHAUD

Fournisseur	Type	tonnage		% humi	PCI	MWh	
CBB35	Bocagère	378	100%	27,0%	3,54	1 338	100%

COESMES

Fournisseur	Type	tonnage		% humi	PCI	MWh	
CBB35	Bocagère	228	100%	27,0%	3,54	808	100%

Total Global

Fournisseur	Type	tonnage		% humi	PCI	MWh	
SYLVECO - BEMA	Forestière	427	29%	35,5%	3,05	1 302	28%
CBB35	Bocagère	1 034	71%	32,1%	3,24	3 353	72%
Total N		1 460		33,1%	3,19	4 654	
Total N-1		1 258		31,0%	3,31	4 164	
		16%				12%	

Le contrat de concession prévoit que les plaquettes bocagères doivent représenter 50% de l'approvisionnement.

La variation de volumes (en Tonnes et PCI) semble cohérente avec les variations de production des chaudières biomasses

Le bois consommé est relativement sec.



Electricité / Eau

	Electricité en kWh	eau en m3
RETIERS	95 138	38,2
MARTIGNE FERCHAUD	18 592	7,2
COESMES	12 769	0,6
Total N	126 499	46
Total N	116 377	209
Ecart	9%	-78%

La variation de consommation d'électricité est en ligne avec l'augmentation des consommations globales.

2.4. Bilan des cendres

Quantité de cendres collectées

- Retiers : 8,33T cendres
- Martigné : 4,27T cendres
- Coesmes : 2,20T cendres

La revalorisation des cendres sortie chaudière est faite par réemploi sur les revêtements routiers via la société Giboire Travaux Publics.

Il est également prévu une évacuation des suies avec SECHE Environnement début d'année 2023

2.5. Bilan CO2

Scenario	RAF Fioul	RAF Biomasse	RETIER Fioul	RETIER Biomasse	MF Fioul	MF Biomasse	COESMES Fioul	COESMES Biomasse
Année de consommation	2021-22	2020-21	2021-22	2021-22	2021-22	2021-22	2021-22	2021-22
Conso & Acheminement								
MWh Fournis	3008	3008	1620	1620	859,677	860	528,175	528
Pertes réseaux MWh		823		413		290		120
	100%	79%	100%	80%	100%	75%	100%	81%
Production MWh								
Biomasse		3659		1947		1078		634
	0% couv	96% couv	0% couv	96% couv	0% couv	94% couv	0% couv	98% couv
Gaz								
	0% couv	0% couv	0% couv	0% couv	0% couv	0% couv	0% couv	0% couv
Fioul	3008	172	1620	86	860	72	528	14
	100% couv	4% couv	100% couv	4% couv	100% couv	6% couv	100% couv	2% couv
Rendement								
Biomasse	80%	80%		80%		80%		80%
Fioul	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%
Energie Entrante (MWh PCI)								
Biomasse	-	4 574	-	2 434	-	1 347	-	793
	MWh PCS	MWh PCS	MWh PCS	MWh PCS	MWh PCS	MWh PCS	MWh PCS	MWh PCS
Fioul	3 342	191	1 800	95	955	80	587	16
contenu CO2 kgCO2e / KWh PCI								
Biomasse	0,0295	-	135	-	72	-	40	-
Fioul	0,324	1 083	62	583	31	309	26	190
Bilan CO2	1 083	197	583	103	309	66	190	28
		- 886		- 481		- 244		- 162

En comparant les émissions actuelles à celles d'un scénario sans chaudières bois, les installations des 3 RCU ont permis de ne pas émettre 886 tonnes équivalent carbone.

Bilan conforme aux estimations

2.6. Exploitation

2.6.1. Maintenance

Ci-dessous les prestations de maintenance et d'entretien des chaufferies et RCU

- Gestion des livraisons bois et des déchets de combustion.
- Entretien général chaufferie et sous station.
- Entretien chaudières bois et fioul. (dont entretien et réglages brûleurs fioul).
- Visite de contrôle constructeur chaudière bois
- Ramonage chaudière bois, filtres et conduits de fumées.
- Entretien des pompes et vannes.
- Entretien des installations électriques.
- Contrôles réguliers des échangeurs chauffage urbain et relevés énergétiques.
- Vérification étanchéité de vannes et organes de régulation.
- Entretien des chambres de vannes réseaux : nettoyage, manœuvre, graissage et peinture...

2.6.2. Pannes et incidents

Nemora : Retiers

Date	Interventions	Techniciens	durée panne (en heure)
06/11/2021	Défaut filtre suite probable coupure EDF. Réarmement et redémarrage	Astreinte Dimitri Etienne	4
17/12/2021	Rédémarrage chaudière 1 suite manque de combustible, Chaudière 2 ok	Etienne Meunier	3
22/01/2022	Chaudière 1, bourrage transporteur => Tige de 30 cm bloquée dans transporteur	Astreinte Fabrice Lefevre	4
27/01/2022	Coupure EDF => défaut filtre, réarmement	Etienne Meunier	1
15/02/2022	Coupure EDF => défaut filtre, réarmement	Youenn Scourzic	1
22/02/2022	Disjonction chaudière 1 => Remplacement big bag	Etienne Meunier	2
01/03/2022	Coupure EDF => défaut filtre, réarmement	Fabrice Lefevre	1
17/03/2022	Chaudière 1 en défaut. Nettoyage chaudière bois bouchée	Fabrice, Dimitri, Youenn	16
23/03/2022	Défaut chaudière bourrage transporteur => morceaux d'écorces	Dimitri Etienne	2
TOTAL :			34

Nemora : Martigne Ferchaud

Date	Interventions	Techniciens	durée pannes (en heure)
08/07/2021	Alimentation EDF coffret ouvert et coupure ! Dégradation	Etienne Meunier	1
01/10/2021	Dégradation coffret commande silo et coffret EDF	Fabrice Lefevre	1
17/01/2022	Communication perdue des 2 chaudières, Réinitialisation	Etienne Meunier	1
20/06/2022	Intervention Hargassner ch1 car perte du logiciel chaudière	Fabrice Lefevre	4
<i>TOTAL :</i>			<i>7</i>

Nemora : Coesmes

Date	Interventions	Techniciens	durée Pannes (en heure)
23/07/2021	Défaut surintensité vis silo n°2	Fabrice Lefevre	2
07/11/2021	Défaut maintien de pression. Acquiescement + passage tempo à 12 mois	Dimitri Etienne	1
07/12/2021	Débourrage vis silo n°2	Fabrice Lefevre	2
18/01/2022	Déblocage vis foyer, morceau de bois trop important	Fabrice Lefevre	4
23/01/2022	Défaut cendrier, boulon de fixation desserré	Fabrice Lefevre	1
21/02/2022	Débourrage vis silo n°2	Fabrice Lefevre	2
23/03/2022	Déblocage vis foyer, morceau de bois trop important	Dimitri Etienne	4
TOTAL :			16

Pas de pannes majeures

2.6.3. Sécurité et gestion du site

- Pas d'observation de fait marquant sur le personnel SOGEX : Absence d'accident de travail sur le périmètre de la DSP, aucun contrôle de l'inspection du travail, pas d'incident technique.
- Technicien intervenant sur site de formation BTS FEE génie climatique, électrique (avec habilitation électrique) et électromécanique.
- Pas d'arrêt de travail constaté suite exploitation du RCU de NEMORA.
- Plan de prévention SOGEX appliqué au RCU NEMORA et suivi via médecine du travail de l'ensemble des salariés SOGEX.
- Formation : Recyclage habilitation électrique des salariés SOGEX, formation via constructeur et en interne sur les process chauffage et automatismes.

2.6.4. Environnement et réglementation

Voir Art. Dates de réalisation des contrôles réglementaires et rapport de ctrl

2.6.5. Qualité du service rendu

Pas d'interruptions et insuffisances de fourniture ont été constaté par le fait de l'exploitant.

2.6.6. Liste installations hors service

Aucun ouvrage, ni installation ont été mis hors service du fait de l'exploitant.
Pas de fuites sur le réseau ni sur les branchements.

2.6.7. Plaintes et réclamations

Aucune réclamation, aucune plainte, ni insuffisance de chauffage n'a été détectée, ni été signalée par les abonnés causé par l'exploitant directement.

2.6.8. Activité commerciale

Sans objet.

2.7. Travaux et évolution générale des ouvrages :

2.7.1. Evolution générale des ouvrages

Pas d'évolution notable des ouvrages depuis leur réalisation

2.7.2. Travaux de gros entretien renouvellement

Nous avons effectué le Remplacement du palonnier et turbulateurs sur la chaudière de COESMES mais intervention sous garantie.

2.7.3. Travaux neufs et programme prévisionnel de développement du réseau

Sans objet.

3. COMPTE-RENDU FINANCIER -

3.1. Présentation du compte de résultat :

	N	N-1	Ecart		Principaux écarts
Ventes	338 481 €	239 463 €	41%	99 018 €	
Ventes R1	134 838 €	101 535 €	33%	33 303 €	Augmentation conso: + 22 K€ - Augmentation prix : + 11 k€
Ventes R2	203 643 €	137 928 €	48%	65 715 €	Augmentation Nbr URF
Matières première	128 903 €	117 728 €	9%	11 175 €	
Bois	121 689 €	115 208 €	6%	6 481 €	Augmentation conso +12% compensé partiellement par baisse unitaire prix bois (- de bois criblé)
Fuel	7 214 €	2 520 €	186%	4 694 €	Une partie du volume facturé est en stock
Sous-traitance	17 166 €	13 544 €	27%	3 622 €	
Prestation P3 sogex	17 166 €	13 544 €	27%	3 622 €	Augmentation du nombre d'abonnés
Autres achats et charges externes	142 308 €	87 785 €	62%	54 524 €	
Electricité	31 692 €	19 844 €	60%	11 848 €	Augmentation du prix de l'électricité
Eau	515 €			515 €	
Prestation P2 SOGEX	51 882 €	44 571 €	16%	7 311 €	Augmentation du nombre d'abonnés
Location matériel	505 €	502 €	1%	3 €	
Redevance DSP	8 507 €	3 742 €	127%	4 765 €	Redevance année complète (vs année incomplète)
Entretien courant	245 €	1 400 €	-83%	- 1 155 €	
Assurance	8 541 €	6 902 €	24%	1 639 €	Coût année complète (vs année incomplète)
Frais actes et juridiques	42 €	43 €	-2%	- 1 €	
Annonces et insertions	981 €			981 €	
Téléphonie internet	1 668 €	1 186 €	41%	482 €	
Frais bancaire	930 €	1 595 €	-42%	- 665 €	
N&W assistance	36 800 €	8 000 €	360%	28 800 €	Coût année complète (vs année incomplète)
Impôts et taxes	227 €	114 €	99%	113 €	
Impôts et taxes	227 €	114 €	99%	113 €	
Produits de gestion	2 €	2 €	0%	- €	
Produit de gestion	2 €	2 €	0%	- €	
Charges de gestion	66 697 €	46 884 €	42%	19 813 €	
Amortissement et charges gestion	66 697 €	46 884 €	42%	19 813 €	Coût année complète (vs année incomplète)
Autres charges	18 182 €	30 732 €	-41%	- 12 550 €	
Intérêts et charges financières	18 182 €	30 732 €	-41%	- 12 550 €	
Résultat courant	- 35 005 €	- 57 326 €	-39%	22 321 €	
Produits exceptionnels	- €	- €		- €	
Cession immob					
charges exceptionnelles	- €	15 706 €	-100%	- 15 706 €	
VNC Cession immob					
Charges Exceptionnelles	- €	15 706 €	-100%	- 15 706 €	
Résultat Net	- 35 005 €	- 73 032 €	-52%	38 027 €	
EBE	49 876 €	20 292 €	146%	29 583 €	

Compte d'exploitation et résultat pour la première année complète.

Les résultats sont en amélioration

L'EBE est globalement en ligne avec l'hypothèse initiale, mais le résultat net annuel est négatif du fait :

- du dépassement des montants d'investissements (Surcoût de 40%)
- du surcoût lié à la hausse de l'électricité (non compensé par les indices de révisions)"

3.1.1. Détail des ventes

RETIERS	R1	R2	Total	% R1	%R2	€/MWh
EPHAD	26 858	42 666	69 524	39%	61%	110,9
ECOLE ST JOSEPH	4 558	7 284	11 842	38%	62%	110,0
ECOLE CADOU	8 040	16 290	24 330	33%	67%	129,0
SALLE COSEC	4 946	6 681	11 627	43%	57%	101,0
SALLE PAPIN	3 406	8 221	11 627	29%	71%	145,3
LYCEE	7 654	16 276	23 930	32%	68%	133,4
COLLEGE	17 400	14 350	31 750	55%	45%	77,7
Total abonnés	72 862	111 767	184 629	39%	61%	108,2

M/F	R1	R2	Total	% R1	%R2	€/MWh
EHPAD	17 053	30 560	47 613	36%	64%	119,6
POLE SCOLAIRE	5 609	4 910	10 519	53%	47%	80,3
SERVICES TECHNIQUES	0	0	0			
MAITRES BEURRIER	7 087	9 016	16 103	44%	56%	96,9
SALLE SEVIGNE	1 792	4 152	5 944	30%	70%	143,5
COLLEGE ST JOSEPH	6 998	12 184	19 183	36%	64%	116,2
Total abonnés	38 540	60 822	99 362	39%	61%	110,2

Service technique 96 URF non raccordés

COESMES	R1	R2	Total	% R1	%R2	€/MWh
MAIRIE	2 505	2 730	5 234	48%	52%	88,6
ECOLE	3 600	3 588	7 188	50%	50%	85,5
FOYER DE VIE SILOE	11 886	17 463	29 349	40%	60%	106,7
SALLE DES LOISIRS	2 491	3 731	6 222	40%	60%	106,3
SALLE DES SPORTS	2 816	3 536	6 351	44%	56%	96,8
Total abonnés	23 297	31 048	47 994	49%	51%	88,5

	R1	R2	Total	% R1	%R2	€/MWh
RETIERS	72 862	111 767	184 629	39%	61%	108,2
MARTIGNE FERCHAUD	38 540	60 822	99 362	39%	61%	110,2
COESMES	23 297	31 048	54 345	43%	57%	100,2
Total abonnés	134 699	203 637	338 336	40%	60%	107,4

La part bonnement représente en moyenne 60% (versus 57% en N-1) de la facture totale, avec une diversité de profil selon les abonnés :

Les faibles consommateurs avec un abonnement qui peut atteindre ou dépasser 70% (salles de sport, salles des fêtes, ...)

Les plus forts consommateurs pour qui l'abonnement représente autour de 50 %

3.1.2. Evolution des indices de révision

	N	N-1	Prix initial DSP
MWh facturés	3 150	2 587	
Factures R1 € HT	134 699	101 393	
Prix unitaire R1 moyen €/MWh	42,76	39,19	39,21
Ecart vs DSP	9,05%	-0,04%	
Ecart vs N-1	9,10%		

Le prix du bois est en augmentation de 8% sur l'année.

Le prix du fuel lui varie fortement avec un doublement du prix en fin d'année.

La hausse du R1 atteint 20% en fin d'année

L'indice de l'électricité n'est pas représentatif des hausses réellement subites

Le R22 et R23 augmentent légèrement (3% environ)

	R1 B	R1 F	R1	Indice R1 B	Indice R1 F	Indice R1		
Base	35,36 €	83,46 €	39,21 €					
Juillet	36,68 €	90,77 €	41,00 €	1,0373	1,0876	1,0458		
Août	36,68 €	93,67 €	41,24 €	1,0374	1,1223	1,0519		
Septembre	36,27 €	96,01 €	41,05 €	1,0258	1,1504	1,0470		
Octobre	36,46 €	93,97 €	41,06 €	1,0312	1,1259	1,0473		
Novembre	36,39 €	97,55 €	41,29 €	1,0292	1,1689	1,0530		
Décembre	36,40 €	110,50 €	42,33 €	1,0295	1,3240	1,0796		
Janvier	36,37 €	110,77 €	42,32 €	1,0286	1,3272	1,0795		
Février	36,24 €	106,72 €	41,88 €	1,0248	1,2787	1,0681		
Mars	37,14 €	117,95 €	43,60 €	1,0503	1,4133	1,1121		
Avril	37,56 €	126,83 €	44,70 €	1,0622	1,5197	1,1401		
Mai	38,40 €	170,30 €	48,96 €	1,0861	2,0405	1,2486		
Juin	39,60 €	163,32 €	49,50 €	1,1200	1,9569	1,2625		
	R21	R22	R23	R2	Ind. R21	Ind. R22	Ind. R23	Ind. R2
Base	1,63 €	10,58 €	2,12 €	20,21 €				
Juillet	1,85 €	11,12 €	2,24 €	21,08 €	1,135	1,051	1,055	1,043
Août	1,85 €	11,12 €	2,24 €	21,08 €	1,135	1,051	1,055	1,043
Septembre	1,85 €	11,12 €	2,24 €	21,08 €	1,135	1,051	1,055	1,043
Octobre	1,86 €	11,12 €	2,24 €	21,09 €	1,139	1,051	1,055	1,044
Novembre	1,86 €	11,12 €	2,24 €	21,09 €	1,139	1,051	1,055	1,044
Décembre	1,86 €	11,12 €	2,24 €	21,09 €	1,139	1,051	1,055	1,044
Janvier	1,86 €	11,12 €	2,24 €	21,09 €	1,139	1,051	1,055	1,044
Février	1,86 €	11,47 €	2,26 €	21,46 €	1,139	1,084	1,066	1,062
Mars	1,86 €	11,47 €	2,26 €	21,46 €	1,139	1,084	1,066	1,062
Avril	1,92 €	11,47 €	2,26 €	21,53 €	1,179	1,084	1,066	1,065
Mai	1,92 €	11,47 €	2,26 €	21,53 €	1,179	1,084	1,066	1,065
Juin	1,92 €	11,47 €	2,26 €	21,53 €	1,179	1,084	1,066	1,065
Non révisé	R24	R25						
Base	14,40 €	- 8,5199 €						

3.2. Détail des charges :

3.2.1. Détail des charges de dotations aux provisions

Provisions pour renouvellement

Pas de charges en gros entretien depuis la MES (période de garantie constructeur).

Autres provisions

Pas d'autres provisions à ce jour.

3.2.2. Détail des charges d'amortissement

Le bilan se fait du 01/01 au 31/12, la valeur est donc retraitée comme suit

	2021 (12 mois)	2022 (6 mois)	Total exercice
AMORTISSEMENT CADUCITE COESMES	-3 515,00	6 000,00	4 242,50
AMORT CADUCITE MARTIGNE	18 952,00	12 000,00	21 476,00
AMORT CADUCITE RETIERS	37 872,00	22 000,00	40 936,00

En 2020, pour Coësmes, il n'y avait pas eu de réintégration de subvention
La prise en compte en 2021 de la valeur 2020 génère une valeur négative

Détail des subventions

COESMES REGION		COESMES DEPARTEMENT		COESMES TEPCV	
Subvention octroyée	103 460	Subvention octroyée	103 460	Subvention octroyée	110 000
Subvention encaissée	82 744	20/08/2021 Subvention encaissée	103 460	20/12/2021 Subvention encaissée	110 000
Subvention à recevoir	20 716	Subvention à recevoir	0	Subvention à recevoir	0
Total subvention	103 460	Total subvention	103 460	Total subvention	110 000
Durée concession	24,9	Durée concession	24,9	Durée concession	24,9

Martigne

Subvention octroyée	138 328	Subvention octroyée	138 328	Subvention octroyée	190 000
Subvention encaissée	110 662	20/08/2021 Subvention encaissée	138 328	20/12/2021 Subvention encaissée	190 000
Subvention à recevoir	27 666	Subvention à recevoir	0	Subvention à recevoir	0
Total subvention	138 328	Total subvention	138 328	Total subvention	190 000
Durée concession	24,0	Durée concession	24,0	Durée concession	24,0
Date mise en service	12/10/2020	Date mise en service	12/10/2020	Date mise en service	12/10/2020

ADEME RETIER		FEDER RETIER	
Subvention octroyée	700 758	Subvention octroyée	178 571
Subvention encaissée	560 606	28/06/2021 Subvention encaissée	142 857
Subvention à recevoir	140 152	Subvention à recevoir	28 356
Total subvention	700 758	Total subvention	171 213
Durée concession	23,9	Durée concession	23,9
Date mise en service	01/11/2020	Date mise en service	01/11/2020

3.3. Résultat

Raccordements entre le CRF et les comptes sociaux

Le Compte Rendu Financier présente les postes selon la présentation des comptes sociaux, pas d'écarts constatés.

3.4. Les comptes de suivi :

Pas de dépenses sur le PGER des 3RCU.

3.5. Le bilan :

L'exercice comptable de Nemora est du 1er janvier au 31 décembre, il n'y a donc pas de liasse fiscale disponible au 30 juin, mais une situation comptable qui se trouve en annexe.

Patrimoine : Voir l'Annexe Bilan et ses annexes et la situation

Etat des impayés : Aucun impayé à ce jour.

Engagements à incidences financières : Pas d'engagements nouveaux de contractés.

4. INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

4.1. Liste des abonnés et des puissances souscrites

Voir le tableau du point 1.3.3 précisant les informations pour chaque abonnés (URF, puissance échangeur et puissance souscrite, date de raccordement, option ECS)

4.2. Inventaire des biens et plans

Pas de nouvelle mise à jour depuis la mise en service.

Pas de mise à jour des plans par rapport aux DOE.

4.3. Programme de renouvellement mis à jour

Pas de mise à jour.

4.4. Copie des attestations d'assurance

Voir Annexes Assurance

4.5. Suivis mensuels indicateurs de performance

Voir les principaux indicateurs de performances (% ENR, rendement réseaux) analysés en début de rapport.

4.6. Relevés mensuelles énergétiques

Voir les tableaux en début de rapport : Bilan énergétique – Consommation

4.7. Suivis des contrôles réglementaires

Seuls les rapports réalisés par des bureaux de contrôles extérieurs font l'objet de rapports, les opérations et contrôles réalisés par Sogex sont mentionnés dans le système GMAO ou sur les cahiers de suivi en chaufferie.

Retiers		NEMORA		dernier contrôle		
				2020	2021	2022
Installations électrique	SOGEX	Contrôle thermographique et resserrage connexion	annuel	25/05/2020	10/12/2021	12/12/2022
	SOGEX	Test déclenchement disjoncteur et AU	annuel	25/05/2020	23/05/2021	06/06/2022
	SOGEX	BAES test autonomie	annuel	25/05/2020	23/05/2021	06/06/2022
Installations mécanique	SOGEX	Entretien et vidange des centrales hydraulique et ver	annuel	26/08/2020	07/09/2021	24/08/2022
	SOGEX	Contrôle étanchéité circuit hydraulique	annuel	26/08/2020	07/09/2021	24/08/2022
	SOGEX	Contrôle du portail	annuel	28/08/2020	29/08/2021	24/08/2022
Détection gaz	SOGEX	Test de déclenchement et contrôle asservissement	annuel	31/01/2020	25/01/2021	24/08/2022
	SOGEX	Contrôle étanchéité circuit gaz apparent	annuel	31/01/2020	25/01/2021	24/08/2022
Compteurs énergie	SENSUS / SOGEX	Etalonnage des compteurs // VCI	annuel	03/06/2020	01/03/2021	28/03/2022
Rejets	DEKRA / SOGEX	Mesure rejets atmosphériques	annuel	prévu en avril 2020 reporté en déc 2020	03/02/2021	07/10/2021
Efficacité énergétique	DEKRA / SOGEX	contrôle efficacité énergétique	annuel	13/11/2019	03/02/2021	-
	SOGEX	contrôle de combustion trimestrielle	trimestriel	24/07/2019	04/02/2021	12/07/2021
				//		//
				24/10/2019		19/10/2021
				//		//
				05/02/2020		15/02/2022
				//		//
				03/06/2020		06/06/2022
Disconnecteur	SOGEX	Contrôle annuelle antipollution	annuel	18/12/2020		15/12/2022
Exercice incendie	SOGEX	Test évacuation et des anti paniques des portes	annuel	27/08/2020	25/08/2021	24/08/2022
	LOIRE INCENDIE	Maintenance Extincteur	annuel	10/04/2020	26/04/2021	12/04/2022
	SOGEX	vérification soupape thermique et sprinklage	annuel	10/06/2020	12/05/2021	06/06/2022
Soupapes et réservoir	SOGEX	Vérification et test des soupapes	annuel	10/06/2020	16/06/2021	06/06/2022

Martigne		NEMORA		dernier contrôle		
				2020	2021	2022
Installations électrique	SOGEX	Contrôle thermographique et resserrage connexion	annuel	25/05/2020	10/12/2021	12/12/2022
	SOGEX	Test déclenchement disjoncteur et AU	annuel	25/05/2020	23/05/2021	12/12/2022
	SOGEX	BAES test autonomie	annuel	25/05/2020	23/05/2021	12/12/2022
Installations mécanique	SOGEX	Entretien et contrôle des motoréducteurs	annuel	26/08/2020	07/09/2021	24/08/2022
Détection gaz	SOGEX	Test de déclenchement et contrôle asservissement	annuel	31/01/2020	25/01/2021	24/08/2022
	SOGEX	Contrôle étanchéité circuit gaz apparent	annuel	31/01/2020	25/01/2021	24/08/2022
Compteurs énergie	SENSUS / SOGEX	Etalonnage des compteurs // VCI	annuel	03/06/2020	01/03/2021	29/03/2022
Rejets	DEKRA / SOGEX	Mesure rejets atmosphériques	annuel	prévu en avril 2020 reporté en déc 2020	03/02/2021	-
Efficacité énergétique	DEKRA / SOGEX	contrôle efficacité énergétique	annuel	13/11/2019	03/02/2021	-
	SOGEX	contrôle de combustion trimestrielle	trimestriel	24/07/2019	04/02/2021	13/07/2021
				//		//
				24/10/2019		20/10/2021
				//		//
				05/02/2020		16/02/2022
				//		//
				03/06/2020		07/06/2022
Disconnecteur	SOGEX	Contrôle annuelle antipollution	annuel	18/12/2020		15/12/2022
Exercice incendie	SOGEX	Test évacuation et des anti paniques des portes	annuel	27/08/2020	25/08/2021	24/08/2022
	LOIRE INCENDIE	Maintenance Extincteur	annuel	10/04/2020	26/04/2021	12/04/2022
	SOGEX	vérification soupape thermique et sprinklage	annuel	10/06/2020	12/05/2021	06/06/2022
Soupapes et réservoir	SOGEX	Vérification et test des soupapes	annuel	10/06/2020	16/06/2021	06/06/2022

Coesmes	NEMORA		dernier contrôle			
Installations électrique	SOGEX	Contrôle thermographique et resserrage connexion	annuel	25/05/2020	10/12/2021	12/12/2022
	SOGEX	Test déclenchement disjoncteur et AU	annuel	25/05/2020	23/05/2021	12/12/2022
	SOGEX	BAES test autonomie	annuel	25/05/2020	23/05/2021	12/12/2022
Installations mécanique	SOGEX	Entretien et contrôle des motoréducteurs	annuel	26/08/2020	07/09/2021	24/08/2022
Détection gaz	SOGEX	Test de déclenchement et contrôle asservissement	annuel	31/01/2020	25/01/2021	24/08/2022
	SOGEX	Contrôle étanchéité circuit gaz apparent	annuel	31/01/2020	25/01/2021	24/08/2022
Compteurs énergie	SENSUS / SOGEX	Etalonnage des compteurs // VCI	annuel	03/06/2020	01/03/2021	29/03/2022
Rejets	DEKRA / SOGEX	Mesure rejets atmosphériques	annuel	prévu en avril 2020 reporté en déc 2020	03/02/2021	-
Efficacité énergétique	DEKRA / SOGEX	contrôle efficacité énergétique	annuel	13/11/2019	03/02/2021	-
	SOGEX	contrôle de combustion trimestrielle	trimestriel	24/07/2019	04/02/2021	13/07/2021
				//		//
				24/10/2019		20/10/2021
				//		//
				05/02/2020		16/02/2022
//	//					
03/06/2020	07/06/2022					
Disconnecteur	SOGEX	Contrôle annuelle antipollution	annuel	18/12/2020		15/12/2022
Exercice incendie	SOGEX	Test évacuation et des anti paniques des portes	annuel	27/08/2020	25/08/2021	24/08/2022
	LOIRE INCENDIE	Maintenance Extincteur	annuel	10/04/2020	26/04/2021	12/04/2022
	SOGEX	vérification soupape thermique et sprinklage	annuel	10/06/2020	12/05/2021	06/06/2022
Soupapes et réservoir	SOGEX	Vérification et test des soupapes	annuel	10/06/2020	16/06/2021	06/06/2022

4.8. Journal des demandes d'intervention et réclamations

Sans objet.

4.9. Programme de développement à jour

Pas de programme de développement en cours.

4.10. Suivi des actions commerciales et communication

Sans objet.

4.11. Tableau de suivi des pénalités

Sans objet.

4.12. Données de facturation mensuelles R1/R2 par abonné

R2																
Prix unitaire		Juillet	Août	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Jun			
		21,08	21,08	21,08	21,09	21,09	21,09	21,09	21,46	21,46	21,53	21,53	21,53			
Factures R2 - RETIERS														URF	TOTAL	
EPHAD	2 007	3 526	3 526	3 526	3 527	3 527	3 527	3 527	3 589	3 589	3 600	3 600	3 600	42 666		
ECOLE St JOSEPH	343	602	602	602	602	602	602	602	613	613	615	615	615	7 284		
ECOLE CADOU	766	1 346	1 346	1 346	1 347	1 347	1 347	1 347	1 370	1 370	1 375	1 375	1 375	16 290		
SALLE COSEC	314	552	552	552	552	552	552	552	562	562	564	564	564	6 681		
SALLE PAPIN	387	679	679	679	680	680	680	680	692	692	694	694	694	8 221		
LYCEE	766	1 345	1 345	1 345	1 345	1 345	1 345	1 345	1 369	1 369	1 373	1 373	1 373	16 276		
COLLEGE	1 008					1 772	1 772	1 772	1 803	1 803	1 809	1 809	1 809	14 350		
Total abonnés	5 591	8 051	8 051	8 051	8 053	8 025	8 025	8 025	9 999	9 999	10 029	10 029	10 029	111 767		
Factures R2 - M/F														URF	TOTAL	
EHPAD	1 437	2 526	2 526	2 526	2 526	2 526	2 526	2 526	2 571	2 571	2 579	2 579	2 579	30 560		
POLE SCOLAIRE	231	406	406	406	406	406	406	406	413	413	414	414	414	4 910		
SERVICES TECHNIQUES														0		
MAITRES BEURRIER	424	745	745	745	745	745	745	745	759	759	761	761	761	9 016		
SALLE SEVIGNE	195	343	343	343	343	343	343	343	349	349	350	350	350	4 152		
COLLEGE ST JOSEPH	573	1 007	1 007	1 007	1 007	1 007	1 007	1 007	1 025	1 025	1 028	1 028	1 028	12 184		
Total abonnés	2 861	5 027	5 027	5 027	5 028	5 028	5 028	5 028	5 117	5 117	5 132	5 132	5 132	60 822		
Factures R2 - COESMES														URF	TOTAL	
MAIRIE	128	226	226	226	226	226	226	226	230	230	230	230	230	2 730		
ECOLE	169	297	297	297	297	297	297	297	302	302	303	303	303	3 588		
FOYER DE VIE SILOE	821	1 443	1 443	1 443	1 444	1 444	1 444	1 444	1 469	1 469	1 474	1 474	1 474	17 463		
SALLE DES LOISIRS	176	308	308	308	308	308	308	308	314	314	315	315	315	3 731		
SALLE DES SPORTS	166	292	292	292	292	292	292	292	297	297	298	298	298	3 536		
Total abonnés	1 460	2 566	2 566	2 566	2 567	2 567	2 567	2 567	2 612	2 612	2 620	2 620	2 620	31 048		
Factures R2														URF	TOTAL	
RETIERS	5 591	111 767														
MARTIGNE FERCHAUD	2 861	60 822														
COESMES	1 460	31 048														
Total abonnés	9 912	203 637														
R1																
Prix unitaire		Juillet	Août	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Jun			
		41,00	41,24	41,05	41,06	41,29	42,33	42,32	41,88	43,60	44,70	48,96	49,50			
Factures R1 - RETIERS														TOTAL	MWh	
EPHAD Retiers		503,9	464,8	459,4	2 554,1	3 304,5	3 776,6	4 269,3	3 185,6	3 261,5	2 674,4	1 471,1	932,6	26 858	627	
ECOLE St JOSEPH		0,0	0,0	0,0	333,4	792,1	951,7	1 025,1	601,9	353,1	497,3	3,9	-0,6	4 558	108	
ECOLE CADOU		3,7	0,0	0,0	263,6	1 270,4	1 296,1	1 971,9	954,0	1 173,8	911,9	174,3	20,8	8 040	189	
SALLE COSEC		10,3	0,0	0,0	140,8	421,1	872,8	1 020,9	752,9	767,4	696,4	230,6	32,7	4 946	115	
SALLE PAPIN		42,6	0,0	14,4	9,0	394,7	687,9	822,4	558,2	479,2	373,7	21,1	3,0	3 406	80	
LYCEE		0,0	0,0	0,0	18,9	1 291,0	1 442,2	1 631,2	1 134,4	1 081,3	800,1	221,8	33,2	7 654	179	
COLLEGE		0,0	0,0	0,0	0,0	3 261,5	3 310,6	3 753,8	2 573,3	2 633,6	1 451,0	367,7	48,5	17 400	409	
Total abonnés		561	465	474	3 320	10 735	12 338	14 494	9 760	9 750	7 405	2 490	1 070	72 862	1 706	
Factures R1 - M/F														TOTAL	TOTAL	
EHPAD MF		354	341	343	1 356	2 040	2 509	2 835	2 102	1 988	1 801	872	511	17 053	398	
POLE SCOLAIRE		0	0	4	206	780	976	1 216	775	702	622	229	99	5 609	131	
SERVICES TECHNIQUES		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
MAITRES BEURRIER		0	0	43	95	984	1 353	1 514	1 210	1 178	412	169	130	7 087	166	
SALLE SEVIGNE		0	0	0	0	177	279	316	260	309	305	79	66	1 792	41	
COLLEGE ST JOSEPH		0	0	0	481	1 329	1 439	1 568	762	802	519	98	0	6 998	165	
Total abonnés		354	341	390	2 138	5 310	6 556	7 449	5 109	4 979	3 659	1 448	806	38 540	902	
Factures R1 - COESMES														TOTAL	TOTAL	
MAIRIE		0	0	0	116	393	479	538	408	361	210	0	0	2 505	59	
ECOLE		0	0	0	133	471	626	667	461	557	557	127	0	3 600	84	
FOYER DE VIE SILOE		270	240	240	447	1 161	1 537	1 801	1 500	1 705	1 578	956	450	11 886	275	
SALLE DES LOISIRS		0	0	0	124	321	470	500	383	373	287	32	0	2 491	59	
SALLE DES SPORTS		118	25	0	54	297	505	557	409	346	263	122	120	2 816	66	
Total abonnés		388	265	240	875	2 644	3 616	4 063	3 161	3 342	2 896	1 236	570	23 297	542	
Factures R1														€	MWh	
RETIERS		72 862	1 706													
MARTIGNE FERCHAUD		38 540	902													
COESMES		23 297	542													
Total abonnés		134 699	3 150													

4.13. Factures énergies primaires

Factures énergies primaires Voir Annexes Récapitulatif factures énergies primaires

Factures consommables : Pas de factures consommables

Factures sous-traitants : Pas de sous-traitance

Factures GER : Sans Objet, pas de dépenses.

4.14. Justificatifs des redevances au concédant

. Calcul de la redevance pour occupation du domaine public :

Redevance

1% CA N-1	CA	239 463	2 395
3 900 indexé au 01/06	Indexe	1,065	4 154
Total			6 549

4.15. Etats d'imposition (impôts locaux)

Pas d'impôt locaux.

4.16. Tableau d'amortissement des ouvrages

Voir l'Annexe Charges d'amortissement.

4.17. Tableau d'amortissement de l'emprunt

Voir Annexe

4.18. Liasse fiscale définitive, Bilan et ses annexes

Voir l'Annexe Liasse fiscale et l'annexe Bilan et ses annexes et la situation au 30 juin.

Les annexes du bilan intègrent une présentation des méthodes comptables retenues

4.19. Liste des personnels

Personnels intervenants

Nom	Entité	Pourcentage affectation	Fonction
Richard JAHIER	SOGEX	4%	Directeur général
Solenne RIDARD	SOGEX	5%	Service comptabilité et facturation
Etienne MEUNIER	SOGEX	20%	Responsable pole chauffage
Fabrice LEFEUVRE	SOGEX	30%	Technicien de maintenance référent
Stéphane DUBOIS	SOGEX	15%	Technicien de maintenance chaufferie
Dimitri ETIENNE	SOGEX	15%	Technicien de maintenance chaufferie
Marouane RAKIK	SOGEX	1%	Technicien astreinte
Antoine BERRANGER	SOGEX	1%	Technicien astreinte
Quentin GUILBAUD	SOGEX	1%	Technicien astreinte
Loïc DOMAIN	SOGEX	1%	Technicien support fluide et hydraulique
Eric LEROUX	NASS & WIND	1%	Direction financière
Eymeric ORVOEN	NASS & WIND	4%	Direction

ANNEXES

Annexe : Liste pannes et incidents

Voir annexe pannes

Annexes fournies en compléments du rapport

Contrôles réglementaires

Assurance

Financier : Bilan (et ses annexes) et liasse fiscale 2021 + situation au 30/06/22

Inventaire des biens et plans mis à jour

Factures

Fichier de travail Excel : Tableau de Consommation, tableau de facturations abonnés, SIG et compte de résultat, tableau des indices

Contrats d'approvisionnement en bois : N/A

Mode opératoire de réglage des chaudières biomasse : N/A

Annexes		Fréquence de révision de l'annexe
Contrôles Réglementaires		Annuelle
Factures Bois		Annuelle
Attestation assurance		Annuelle
Bilan Nemora		Annuelle
Annexes Bilan Nemora		Annuelle
Liasse Fiscale		Annuelle
Inventaire des biens		Annuelle
Annexes Excel		
	Consommation abonnés	Annuelle
	Factures abonnés	Annuelle
	Listes pannes	Annuelle
Balance générale		Annuelle
Contrats approvisionnement bois		En cas de révision
Mode opératoire de réglage des chaudières biomasse		Annuelle