

S'implanter sur le territoire

Un service dédié aux entreprises du territoire

Le service Développement économique, Emploi et Insertion de Roche aux Fées Communauté - RAFCOM vous accompagne dans vos démarches, vos recherches et à toutes les étapes de votre installation et/ou du développement de votre activité sur le territoire.

Grâce, notamment à son foncier dans les zones d'activités, ses offres immobilières, à sa connaissance du tissu économique, des acteurs et des partenaires, RAFCOM vous conseille et vous aide à installer et développer votre activité.

Les Zones d'Activités

Roche aux Fées Communauté aménage les parcs d'activités pour recevoir et faciliter l'activité des entreprises. En particulier, elle s'occupe de viabilisation de terrains, de la voirie, des espaces verts, du haut débit... Plusieurs hectares sont disponibles à la vente pour répondre à vos besoins. Nous vous accompagnons dans le choix d'implantation, dans vos démarches d'acquisition et d'urbanisme.



AMANLIS

Le Couvon
02 99 43 64 87
Les Béziers
35150 Amanlis

LE THEIL DE BRETAGNE RETIERS

Le Bourg Neuf Bellevue
02 99 43 64 87 02 99 43 64 87
35240 Le Theil de Bretagne 35240 Retiers

JANZE BRIE AMANLIS

Le bois de Teillay
02 99 43 64 87
35150 Janzé
France

RETIERS

Fromy
02 99 43 64 87
35240 Retiers

MARTIGNE- FERCHAUD

Emile Bridel
(dont un atelier relais)
02 99 43 64 87
Rue Pierre Groulet
35640 Martigné-Ferchaud

JANZE

La Chauvelière
02 99 43 64 87
35150 Janzé

RETIERS

La Janaie
02 99 43 64 87
35240 Retiers

MARTIGNE-FERCHAUD

Le Ronzeray
02 99 43 64 87
35640 Martigné-Ferchaud

> JANZE

La Canopée (offre
tertiaire) 2 rue Louis Amoureux - 35150
Janzé
06 67 35 66 00

Bretagne Qualiparc



Bretagne Qualiparc est une démarche de développement durable pour l'implantation et la construction des zones d'activités, basée sur un référentiel qui met l'accent sur :

- **une gestion économe du foncier**, par une implantation raisonnée des parcs à l'échelle du bassin de vie, la recherche d'une plus grande mixité des activités, une optimisation des surfaces urbanisées... ;
- **un renforcement des services** apportés aux entreprises et aux salariés ; **une meilleure insertion des parcs dans leur environnement urbain et naturel**, les parcs d'activités devant s'inscrire comme de véritables nouveaux quartiers ;
- **une gestion économe de l'énergie** et des ressources naturelles, notamment en eau; un développement des modes d'accès alternatifs à la voiture, ainsi que la préservation **de la biodiversité** sur les sites aménagés.

Ainsi, sur le territoire de Roche aux Fées communauté, 2 zones sont labélisées Bretagne Qualiparc :

1. ZA de la Chauvelière
2. ZA du Bois de Teillay

Le cahier des charges Bretagne Qualiparc est également un référentiel sur lequel se base les services dans le cadre

des requalifications des zones.

Les locaux d'activités

Les projets d'aménagement

- **1 projet de requalification et d'extension : la ZA de Bellevue Le Houssay à Retiers**

Roche aux Fées Communauté a pour objectif de favoriser l'implantation ou le développement d'entreprises sur le territoire afin de maintenir et de créer des emplois. Aussi, Roche aux Fées Communauté a demandé une requalification de la ZA ainsi qu'une extension afin de pouvoir répondre à la demande de fonciers des entreprises sur Retiers, que ce soit pour des installations ou des extensions.

Cette ZA se situera à proximité immédiate de l'échangeur de l'axe Rennes/Angers mis à 2X2 voies . Le raccordement de cette ZA au bourg de Retiers est prévu par une liaison douce.

Le projet prévoit également le déploiement d'un réseau de collecte des eaux usées et un raccordement sur le système d'assainissement collectif de la ville de Retiers.

La Communauté de communes a demandé l'inscription de la restructuration / extension de cette ZA dans la démarche Bretagne Qualiparc.

- **1 projet d'extension PA3 Bois Teillay sur la commune d' Amanlis**

Le parc d'activités du Bois de Teillay est situé à cheval sur 4 communes dont celle d'Amanlis. Lors du dernier PLU, la surface sur la commune d'Amanlis a été augmentée en raison du nouveau tracé du barreau routier traversant la zone. Roche aux Fées Communauté oeuvre ainsi à l'aménagement de cette zone en prenant en compte les enjeux de gestion des eaux pluviales, de déplacements et leur sécurité et en limitant l'impact des constructions sur le paysage.

Un lieu de vie économique innovant, La Canopée

Vous souhaitez travailler en coworking ? Vous recherchez un bureau à la demi journée, à la journée ? Vous recherchez un lieu pour vos réunions, AG ou événement particulier ? Vous recherchez un lieu pour vos sessions de recrutement (job dating , entretien...) ?

Roche aux Fées Communauté dispose d'un lieu de vie économique innovant de 850m² dédié au développement économique, à la transformation numérique et à l'emploi : **La Canopée, située à Janzé.**

Au sein de ce lieu, un espace de Coworking vous permettra d'accéder à des espaces de travail : open space , bureaux fermés, salles de réunion (capacité de 12 et 19 personnes).

L'ensemble des espaces a été conçu avec soin, avec du mobilier de qualité et ergonomique et, des équipements performants (fibre optique, vidéo projecteur et visioconférence).

La Canopée dispose également d'une offre de formation et d'atelier pour vous former et vous informer sur des thématiques actuelles ainsi que d'un FabLab, laboratoire de fabrication numérique.

[Plus d'informations sur La Canopée](#)

J'ai une question ?

Une équipe dédiée en proximité, basée à La Canopée à Janzé

Responsable Développement économique, Emploi et Insertion

Amandine Le Bras

06 98 52 19 57 - amandine.lebras@rafcom.bzh

Chargée de mission foncier économique et immobilier d'entreprise

Océane Rivalland

06 60 75 08 20 - oceane.rivalland@rafcom.bzh

Gestionnaire de La Canopée

Maud Bataille

06 67 35 66 00 - maud.bataille@rafcom.bzh

rgba(255,255,255,1)

